



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
379

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,135 στρεμμάτων στη θέση Πλακάκια Δήμου Ερέτριας Ν. Εύβοιας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρκτηρισμός τμήματος κοινοχρήστου πρασίνου στο Ο.Τ. 22 περιοχή 87 του Δήμου Αθηναίων και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο (χώρος Δημοτικού κυλικείου). .... 3

Αποχαρκτηρισμός χώρου υπό στοιχεία (ΑΒΓΔ) στην Πλατεία Έλληνα Εργάτη (Ο.Τ. 150, περιοχή 94) του Δήμου Αθηναίων από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο και συγκεκριμένα σάν χώρος Δημοτικού Κυλικείου. .... 4

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας Ο.Τ. 102.. 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 892 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,135 στρεμμάτων στη θέση Πλακάκια Δήμου Ερέτριας Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση όπως

τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/90 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ζ/1184/26.4.91 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέου δάσους 2,135 στρεμμάτων στη θέση Πλακάκια του δημόσιου δάσους Ερέτριας και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γεώργιο Διον. Σταματελάκη, κάτοικο Αθηνών τον μήνα Οκτώβριο 1990, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωση βάσει προγράμματος, που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Χαλκίδας, την έκταση του δημόσιου δάσους δύο στρεμμάτων εκατόν τριάντα πέντε τεμ. (2,135 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Πλακάκια Δήμου Ερέτριας Ν. Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Νότια: Με δρόμο και δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη

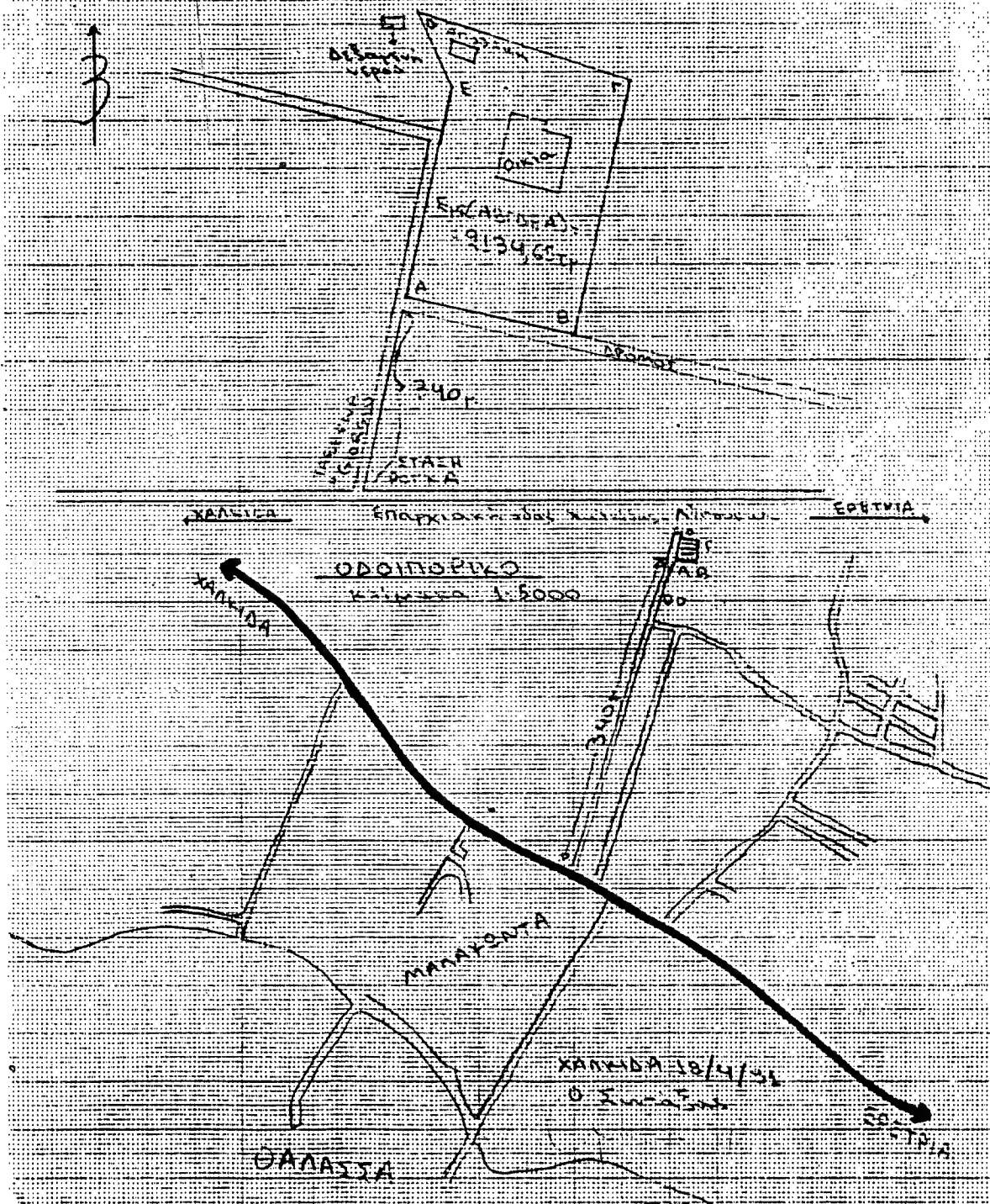
Ο Διευθυντής

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

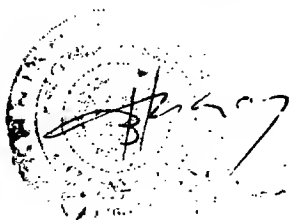
## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατασκευασθέντα Στοιχεία Στοιχείων μετρήσεων επί των Πλάνων  
Ερευνας από τον Γενικό Αρχιτέκτονα μετρήσεων Ακτών  
(Σύμφωνα 95)

Κλίμακα 1:5000



392/17-5-1991



## ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΑΒΓ-ΔΑ

1:1000

2134,6m  
24-4-91

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΔΙΑΓΡΑΦΕΥΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.77797

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 56) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ./γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1556/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 74918/11.5.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδριανού Μιχαήλ Λέζου, των Βασιλείου Σπυρόπουλου, Ναπολέοντος Σπυρόπουλου και Μαρίας Σπυροπούλου.

7. Την 516/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42390/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Λήμνου 4 και Ιεροσολύμων 46, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων,

με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βασισμένου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 45149/2572/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 618) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Λήμνου 4 και Ιεροσολύμων 46 (πλατεία Αττικής) του οποίου αποκλειστικοί τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Βασίλειος Σπυρόπουλος, Ναπολέων Σπυρόπουλος και Μαρία Σπυροπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 77797/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 169,39 μ<sup>2</sup>.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $169,39 \times 4,2 = 711,43 \mu^2$ .

ε. Δομημένη επιφάνεια: 396,62 μ<sup>2</sup>.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:  $314,81 \mu^2$ . ( $711,43 - 396,62 = 314,81 \mu^2$ ) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Βασιλείου Σπυρόπουλου, Ναπολέοντος Σπυρόπουλου και Μαρίας Σπυροπούλου για εμβαδόν 314,61 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

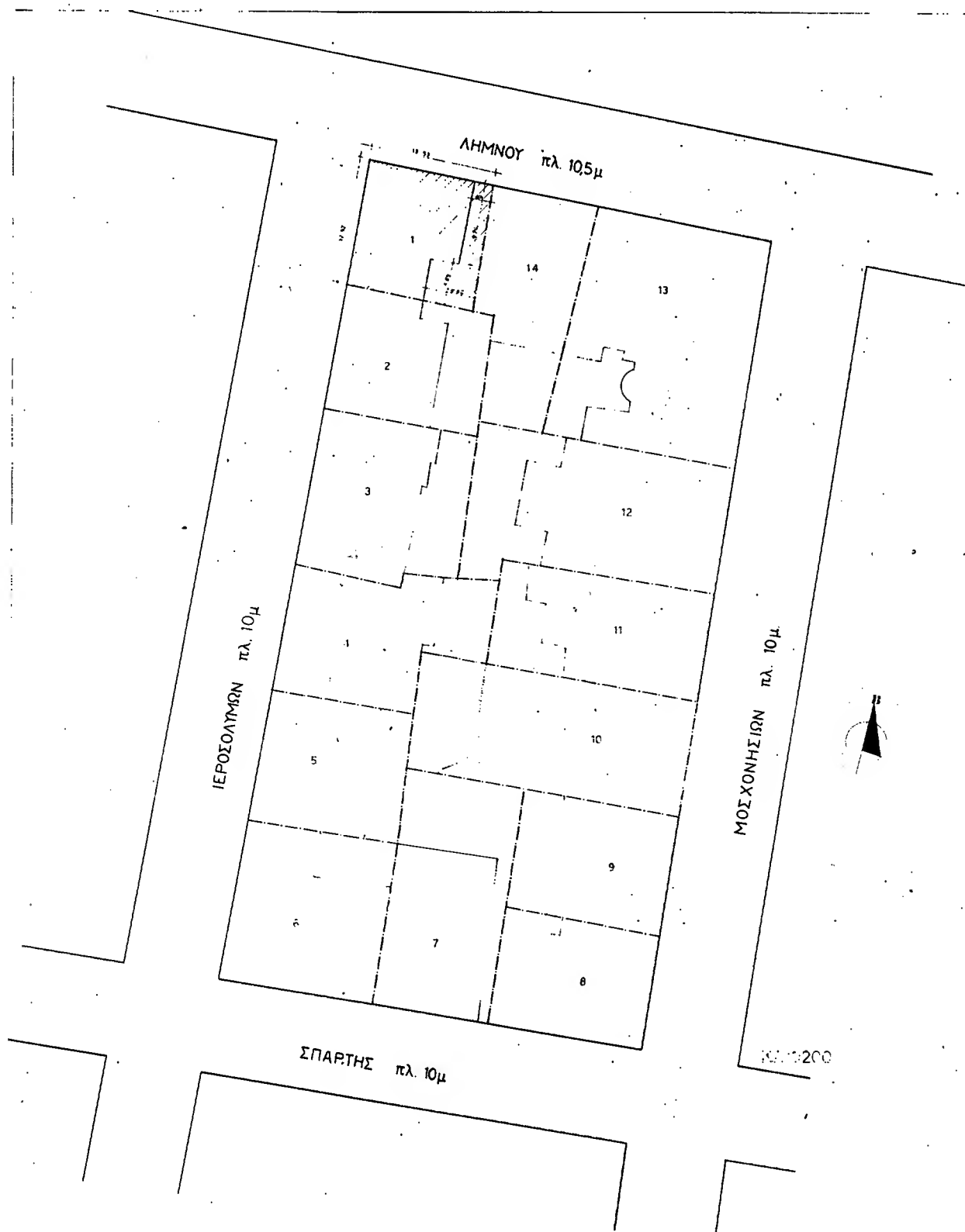
Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37995/638/15.11.90

(3)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος κοινοχρήστου πρασίνου στο Ο.Τ. 22 περιοχή 87 του Δήμου Αθηναίων και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο (χώρος Δημοτικού κυλικείου).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

4. Την υπ' αριθμ. 20/29.5.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 33η πράξη 152/9.11.90 γνωμοδότηση του Συμ-

βουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος στο Ο.Τ. 22, περιοχή 87 του Δήμου της Αθήνας από χώρο κοινοχρήστου πρασίνου σε οικοδομήσιμο (χώρος Δημοτικού Κυλικείου), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2) Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από την υπεύθυνο του γραφείου τροποποιήσεων της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι ανηρτημένο επό (20) είκοσι ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο γραφείο τροποποιήσεων της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

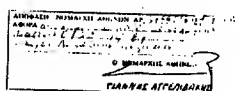
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

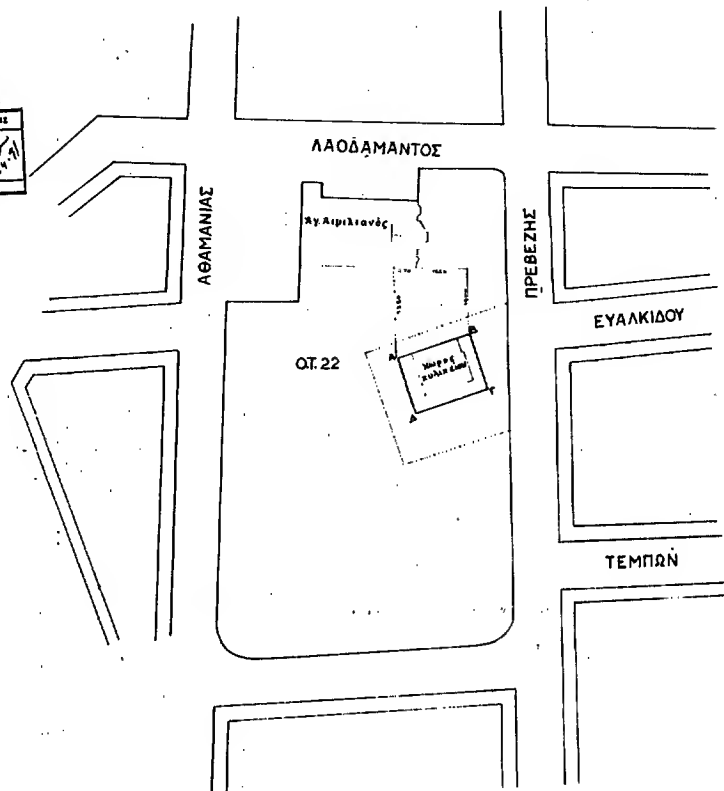
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΚΑΙΜΑΣ 1:500



ΔΕΚΛΗΡΩΣΗ ΕΥ ΣΤΟ ΜΕ ΑΡ.  
ΤΟΥ Α' ΤΕΥΧΟΣ 15.11.1990 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ



Αριθ. 37881/637/14.11.90

(4)

Αποχαρκτηρισμός χώρου υπό στοιχεία (ΑΒΓΔ) στην Πλατεία Έλληνα Εργάτη (Ο.Τ. 150, περιοχή 94) του Δήμου Αθηναίων από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο και συγκεκριμένα σάν χώρος Δημοτικού Κυλικείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

4. Την υπ' αριθμ. 26/24.7.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 33η πράξη 16η/9.11.90 γνωμοδότηση του Συμ-

βουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1) Τον αποχαρκτηρισμό χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔ στην Πλατεία Έλληνα Εργάτη (Ο.Τ. 150, περιοχή 94) από χώρο πρασίνου σε χώρο οικοδομήσιμο και συγκεκριμένα σε χώρο Δημοτικού Κυλικείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2) Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από την υπεύθυνο του γραφείου τροποποιήσεων της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι ανηρτημένο επό (20) είκοσι ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο γραφείο τροποποιήσεων της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

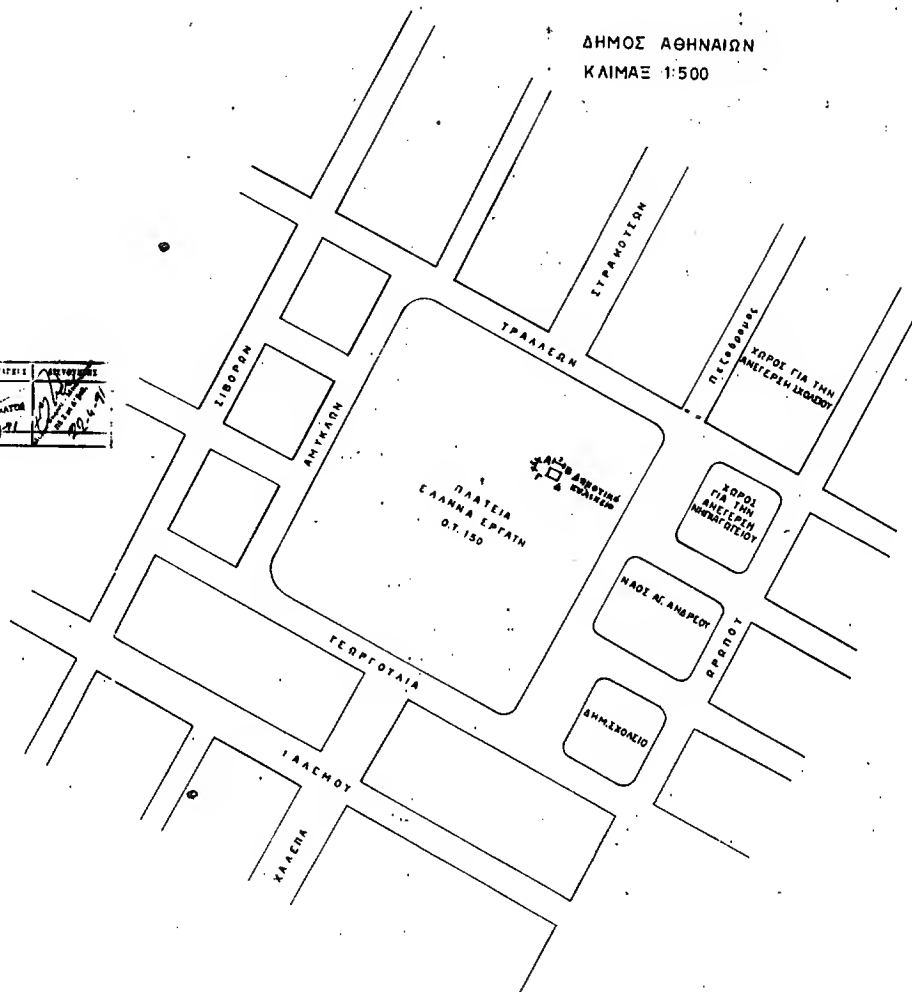
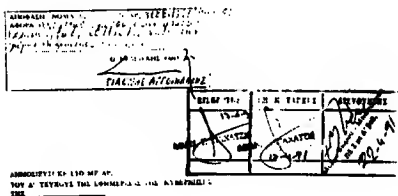
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΚΑΙΜΑΣ 1:500

Αριθ. 2144/1114

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας Ο.Τ. 102.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες της Χώρας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47/Α/68 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/μα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της Χώρας.

4. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

5. Τη με αριθμ. 492/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κα-

(5)

λαμάτας με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς την κατάργηση του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου στο Ο.Τ. 102.

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, όπως διατυπώθηκε στο, πρακτικό με αριθ. 1/1.3.91, αποφασίζουμε:

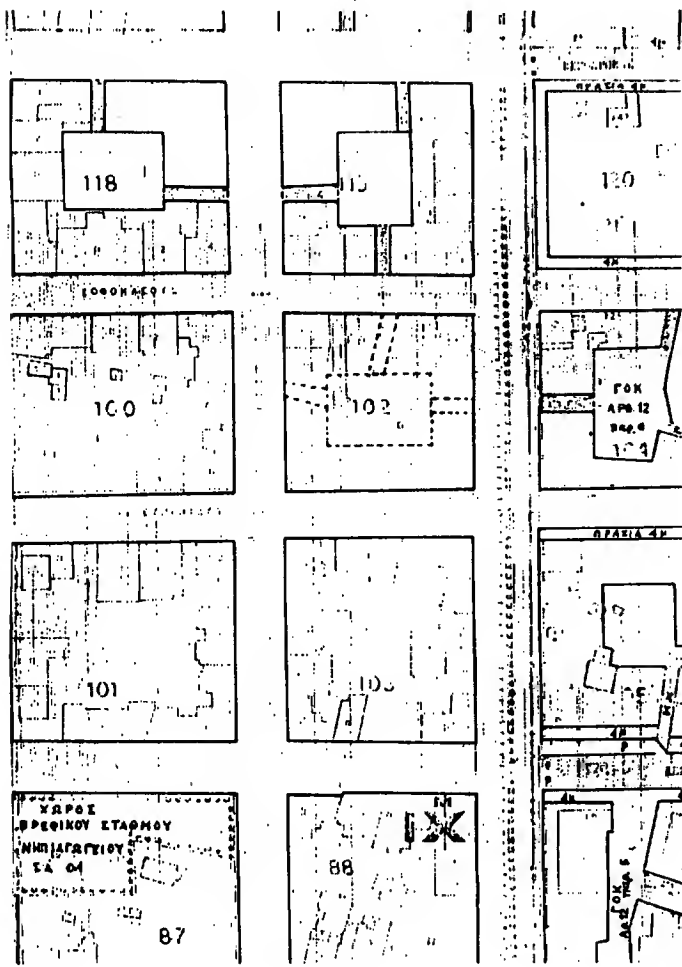
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας ως προς τον αποχαρακτηρισμό του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου στο Ο.Τ. 102 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα: 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 21 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ Π. Ε.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

Τ. Π. ΚΑΙ Π. Ε.

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ

Καλαμάτα, 21/5/91  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Τ. Π. ΚΑΙ Π. Ε.

Αντ. Νικολάου  
Πολεοδομολόγος  
Αρχ. Μηχ. με Αδ

ΕΓΚΡΙΣΗ

Αρ. Απόφ. Νομάρχης  
...2144/1114...  
Καλαμάτα, 21/5/91

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ